

INDIVIDUELE KOPERS KEUZELIJST

PROJECT : Carré Parc fase 1 te Heerhugowaard

WONINGTYPE: E1 en E2

Datum : 15-05-2026



Carré Parc



Voorwoord

Van harte gefeliciteerd met de (aanstaande) aankoop van uw nieuwe woning. In deze handleiding bij de keuzelijst geven wij u uitleg over de keuzes die u als koper kunt maken en treft u bijbehorende procedures en voorwaarden aan. Daarnaast lichten wij toe wat u van ons kunt verwachten.

Uw kopersbegeleider

Om u optimaal te begeleiden bij het op maat maken van uw nieuwe woning en bij het realiseren van uw woonwensen, staat er tot aan de oplevering van uw woning een vaste kopersbegeleider tot uw beschikking. De kopersbegeleiders hebben stuk voor stuk een bouwkundige achtergrond en hebben ruime ervaring met het adviseren van kopers. Zij geven u inzicht in zowel de technische als praktische mogelijkheden waarmee u uw woonwensen kunt waarmaken. De kopersbegeleiders kunnen u echter niet voorzien van adviezen op het gebied van binnenhuisarchitectuur, lichtplannen en/of adviezen voor de inrichting van uw woning na de oplevering.

Tussentijds houdt de kopersbegeleider u op de hoogte van de gang van zaken rond de voortgang van de bouw en de geprognosticeerde oplevering van uw woning. Periodiek ontvangt u op de site van Volgewoning (zie verder) nieuwsberichten en/of korte updates met actuele informatie over uw woning en/of het project.

Het kopersgesprek

Een paar maanden voor de start van de bouw van het project wordt u voor een éénmalig gesprek met de kopersbegeleider uitgenodigd op het kantoor van Bouwbedrijf van der Gragt in Wormerveer. Tijdens deze afspraak krijgt u de procedures en de (on)mogelijkheden van het project toegelicht. Daarnaast kunt u uw (bouwtechnische) vragen en/of wensen (standaard of individuele koperskeuzen) kenbaar maken. Wij vragen u ter voorbereiding op dit gesprek de standaard keuzelijst zorgvuldig door te nemen en eventuele keuzes en vragen alvast te noteren.

Na het kopersgesprek is de kopersbegeleider voor vragen beschikbaar via het online kopersportaal 'Volgewoning'.

Online uw woning volgen via Volgewoning

Voor alle communicatie van het nieuwbouwproject en/of uw nieuwbouwwoning wordt gebruik gemaakt van het digitale klantbegeleidingsportaal Volgewoning. Volgewoning biedt kopers een persoonlijk en digitaal woningdossier. Hierin wordt alle communicatie tussen u en de afdeling kopersbegeleiding vastgelegd, kunt u de opties waarvoor u kiest doorgeven en kunt u de gekozen opties bevestigen door digitaal te ondertekenen. Daarnaast staan belangrijke stukken zoals offertes, opdrachtbevestigingen en tekeningen van uw woning in dit dossier. Gebruikers worden automatisch geattendeerd op aankomende deadlines. Daarnaast kan de kopersbegeleider van het project goed zicht houden op de voortgang en zijn alle betrokken partijen op de hoogte van alle benodigde informatie.

Individuele wijzigingen.

Wellicht kunnen wij met de standaard keuzelijst op voorhand al geheel of gedeeltelijk aan uw woonwensen tegemoetkomen. Het is mogelijk om individuele wijzigingen uit te laten voeren. Deze wijzigingen kunnen alleen door T&G Bouwcombinatie BV worden uitgevoerd.

Om aan uw individuele wijziging te kunnen voldoen, zijn er een aantal voorwaarden waar rekening mee gehouden moet worden. Deze voorwaarden komen voort uit de garantieregeling en vergunning voor het plan of met de bouwmethodiek en planning van de uitvoering. Deze voorwaarden zijn:

- uitbreidingen, veranderingen, wijzigingen en dergelijke die in strijd zijn met de verordeningen, vergunningen, ontheffingen en dergelijke beschikkingen die voor de opzet en bouw van het bouwplan vereist en/of verleend zijn (zoals bijvoorbeeld: bestemmingsplan, bouwverordening, bouwbesluit, bouw- en meldingsplichtige vergunningen e.d.) zijn niet toegestaan;
- uitbreidingen, veranderingen, wijzigingen en dergelijke die in strijd zijn met de normen en garantieregelingen waaraan het te maken werk moet voldoen zijn niet toegestaan;
- de draagconstructie van het gebouw mag niet worden gewijzigd;
- het uiterlijk (gevelbeeld) van het gebouw (welstandscriteria) mag niet worden gewijzigd;
- uitbreidingen, veranderingen, wijzigingen en dergelijke die leiden tot een wijziging in de hoofdropzet van de technische installaties in het te maken werk zijn niet toegestaan (kleine wijzigingen en/of geringe aanpassingen zijn, met in acht name van het hiervoor gestelde, wel mogelijk);
- uitbreidingen, veranderingen, wijzigingen en dergelijke moeten passen binnen het stadium waarin de voortgang van de bouw en / of de bouwvoorbereiding zich bevindt, wat kan betekenen dat een dergelijke aanpassing niet (meer) mogelijk is.

Bovendien zal T&G Bouwcombinatie B.V. tijdens de bouw geen medewerking verlenen, of toestemming geven voor:

- het aanbrengen van steenachtige vloerafwerkingen in niet betegelde ruimten;
- het aanbrengen van openhaard kanalen en/of voorzieningen t.b.v. openhaard kanalen;
- afblaas kanalen tbv wasemkap;
- individuele opties welke betrekking hebben op het uiterlijk van de woning, anders dan de opties verwerkt in de keuzelijst.

Uw individuele wensen kunt u met de kopersbegeleider bespreken tijdens het kopersgesprek.

Offertes

Op grond van de hiervoor vermelde criteria die gehanteerd worden bij de afweging of de gewenste wijziging(en) wel of niet kunnen/mogen worden uitgevoerd, zal T&G Bouwcombinatie B.V. instemmen met de door u gewenste wijziging(en) of deze afwijzen. Bij afwijzing zal T&G Bouwcombinatie B.V. de reden(en) van de afwijzing aan u meedelen.

Bij instemming zal T&G Bouwcombinatie B.V. u via Volgjewoning een prijsopgave zenden betreffende de gewenste wijzigingen. In deze prijsopgave wordt, indien van toepassing, rekening gehouden met een minderprijs voor het niet uitvoeren van de standaard uitvoering.

Wanneer u akkoord gaat met de geoffreerde wijzigingen, dan kunt u deze aangevinkt laten in Volgjewoning of doorgeven dat u afziet van de optie. Alle geoffreerde prijzen zijn inclusief BTW.

De kosten van wijzigingen zijn gebaseerd op individuele begeleiding en verwerking, zowel voor als tijdens de uitvoering daarvan. Beperkte materiaalhoeveelheden, niet seriematige fabricage en verwerking, alsmede extra inzet van personeel zijn van invloed op de kosten. Dit betekent dat deze kosten verhoudingsgewijs hoog kunnen zijn.

Wijzigingsprocedure

Indien u één of meer wijzigingen wenst, zoals in de koperskeuzelijst, dan dient de hierna omschreven procedure te worden gevolgd:

Via Volgjewoning kunt u de wijzigingen indienen, zo nodig met een tekening met de maatvoering van de wijzigingen (indien van toepassing). Belangrijk is dat u dit doet vóór de sluitingsdatum (zie hier onder). De sluitingsdata zijn in Volgjewoning aangegeven.

Sluitingsdata

Het opgeven van wijzigingen uit de koperskeuzelijst is mogelijk tot een bepaalde datum; de zogenaamde sluitingsdatum.

Afhankelijk van de planning van de bouw, waarbij rekening gehouden wordt met de benodigde voorbereidingstijd en levertijd van materialen, worden deze data voor de diverse onderdelen bepaald.

Opgaven van wijzigingen die ontvangen worden na het verstrijken van een sluitingsdatum, worden niet meer in behandeling worden genomen, omdat dit tot een vertraging van het project kan leiden.

De sluitingsdata voor de diverse onderdelen zullen later bekend worden gemaakt en vindt u terug in Volgewoning.

Na elke sluitingsdatum zult u via Volgewoning een opdrachtbevestiging ontvangen van de door u doorgegeven wijzigingen. Deze opdrachtbevestiging dient door u zorgvuldig te worden gecontroleerd en eventuele afwijkingen of onjuistheden dient u zo spoedig mogelijk aan de afdeling kopersbegeleiding door te geven.

Na de hierop volgende sluitingsdatum wordt een nieuwe opdrachtbevestiging verstrekt met een overzicht van de tot dan toe gekozen definitieve opties. Op deze wijze hebben u en de kopersbegeleider een actueel overzicht. Na goedkeuring voorzien wij ons uitvoeringsteam van alle benodigde informatie

Wijzigingen uitvoeren in de woning door derden of uzelf

Er mogen geen individuele wijzigingen voor de oplevering worden uitgevoerd door derden. Ook is het niet toegestaan om tijdens de bouw zelf werkzaamheden te verrichten in uw toekomstige woning.

Als u geen keuze kunt maken uit de in de koperskeuzelijst aangeboden standaard keuzemogelijkheden, danwel als u geen gebruik maakt van de mogelijkheid voor individuele wijzigingen, kunt u alleen **na** sleuteloverdracht, wijzigingen aanbrengen.

De showrooms

Om uw keuze te kunnen bepalen voor keuken, sanitair. Tegelwerk en binnendeuren, kunt u terecht bij de betreffende showrooms of websites. Zodra deze bekend zijn, zullen wij u daarover inlichten.

Met nadruk wijzen wij erop dat u eventuele afspraken met de sanitair- of tegelleverancier pas kunt maken nadat u het individuele gesprek met de kopersbegeleider van T&G Bouwcombinatie B.V. hebt gevoerd. De reden hiervan is dat de eventuele bouwkundige consequenties van uw wensen op deze wijze bekend zijn voor uw bezoek aan deze leverancier(s).

Keukenshowroom

In de woning zijn de basiskeukeninstallatievoorzieningen opgenomen conform de technische omschrijving van uw woning.

Zoals omschreven in de technische omschrijving van uw woning is er geen keukeninrichting opgenomen in uw woning en is er ook geen verrekenpost beschikbaar. De keukeninstallatievoorzieningen worden aangebracht volgens de technische omschrijving en op de vastgestelde posities geplaatst zoals in de contracttekening van uw woning is aangegeven.

Om u toch van dienst te zijn bij het uitzoeken en vaststellen van een keukeninrichting voor uw woning, bieden wij u de mogelijkheid om de bij dit project aangesloten keukenshowroom van Bruynzeel te bezoeken.

De door u gekozen keuken zal **na de oplevering** van uw woning worden geplaatst en deze wordt rechtstreeks (zonder tussenkomst van T&G bouwcombinatie) afgerekend met de keukenleverancier. De noodzakelijke installatiewijzigingen in de keukenruimte zullen door T&G Bouwcombinatie (zonder tussenkomst van de keukenshowroom) met u worden afgerekend. De keukenshowroom zal een indicatieve

opgave verstrekken van de meerkosten om de keukeninstallatievoorzieningen aan te passen aan de door u gekozen keukenopstelling. De meerkosten worden opgenomen in de opdrachtbevestiging.

Wij attenderen u erop dat ook afzuigpunten voor de mechanische ventilatie in de keukenruimte op vastgestelde posities worden aangebracht. Het is vanwege de aanwezigheid van een groot aantal andere installatievoorzieningen in de constructieve vloeren van uw woning niet mogelijk om deze te verplaatsen. Het is ook niet mogelijk om een afzuigkap op dit mechanische ventilatiesysteem aan te sluiten. Tevens is het niet mogelijk een doorvoer in de gevel te realiseren ten behoeve van een afzuigkap en/of het mechanisch ventilatiesysteem van uw woning. Dit is niet toegestaan vanwege de geldende regelgeving betreffende energienormen, maar het zou ook het ventilatiesysteem ontregelen.

Keuken via een andere keukenleverancier

Het is ook mogelijk om voor een eigen keukenleverancier te kiezen. Wij kunnen in dat geval voor u de keukeninstallatievoorzieningen aanvullen en/of aanpassen, zodat uw eigen keukenleverancier na oplevering van de woning, uw keuken direct kan plaatsen.

Indien u gebruik wenst te maken van de mogelijkheid om de keukeninstallatievoorzieningen van uw keuken via derden aan te laten vullen en/of aan te laten passen, dienen alle tekeningen en overige informatie van de keukeninrichting en de keukeninstallatie voorzieningen uiterlijk 2 weken vóór de sluitingsdatum van de ruwbouwfase bij de kopersbegeleider bekend te zijn. Om uw aanvraag in behandeling te kunnen nemen ontvangen wij graag een technische tekening van de keukeninrichting en van alle keukeninstallatievoorzieningen die aan onderstaande voorwaarden voldoet:

- De tekening dient voorzien te zijn van voldoende en duidelijke maatvoering;
- Er dient een tekening te worden aangeleverd van zowel het bovenaanzicht als van de wandaanzichten;
- De tekening dient een digitaal opgemaakte tekening / print te zijn, geen met de hand getekende tekening;
- De tekening moet voorzien zijn van de naam van het project, uw bouwnummer en een datum. (Bij eventuele wijzigingen dient de nieuwe datum vermeld te worden.)
- Alle informatie dient op één set tekeningen te worden aangeleverd, geen losse bijgevoegde stukken;
- Alle maten in de tekeningen hebben eenzelfde nulpunt van waaruit de maat wordt getekend;
- De installaties (elektra/loodgieter/verwarming e.d.) dienen in hoogte en breedte (op de tekeningen) te zijn gemaatvoerd (let op !! houd er rekening mee dat de afzuigpunten voor de mechanische ventilatie op vastgestelde posities worden gerealiseerd en het niet mogelijk is om deze te verplaatsen);
- De eventueel toegepaste apparatuur (ook kasten en locatie kraan e.d.) dient eveneens op de tekening(en) gemaatvoerd te zijn;
- De totaalmaat van de ruimte en/of de keukenopstelling wordt op de tekening aangegeven;
- Er dient een renvooi van de symbolen te worden bijgevoegd;
- De aansluitwaarden van de elektrische apparatuur dient te worden benoemd.

Individuele keuze sanitair en tegelwerk

Om een keuze te maken voor ander sanitair ontvangt u van de loodgieter een inlogcode om in het programma Uw Huis Uw Wensen ander sanitair uit te zoeken. De loodgieter kan u hierbij adviseren. Nadat de sanitair offerte definitief is kunt u een afspraak maken bij de tegelshowroom..

Het door u uitgezochte sanitair/tegelwerk wordt door de leverancier verwerkt in een materiaalspecificatie. Aan de hand van deze specificatie zal de leverancier een vrijblijvende offerte maken om het door u uitgezochte sanitair/tegelwerk te leveren en te plaatsen in uw nieuwe woning.

Hierbij zullen extra plaatsingskosten, verrekening van standaard sanitair/tegelwerk alsmede aanvullende werkzaamheden worden meegenomen. Onder aanvullende werkzaamheden wordt verstaan: bouwkundige voorzieningen (scheidingswand tussen bad en douche e.d.), elektrische voorzieningen (verplaatsen van standaard elektra of het plaatsen van extra elektra), extra tegelwerk ten behoeve van tegelplateaus, scheidingswanden e.d.

Een sanitair-/tegellofferte zal conform onderstaand rekenmodel worden opgebouwd:

Rekenmodel (genoemde bedragen zijn fictief)

<i>Sanitair-/tegelkeuze (materiaalspecificatie)</i>	€ 2.000,00	
<i>Eventuele extra plaatsingskosten</i>	€ 175,00	
<i>Eventuele aanvullende werkzaamheden</i>	€ 200,00	
		+
	€ 2.375,00	
<i>Verrekenprijs standaard sanitair/tegelwerk</i>	€ 600,00	
		-
<i>Totaal sanitair/tegelwerk</i>	€ 1.775,00	
<i>10% AK / coördinatiekosten aannemer</i>	€ 177,50	
		+
	€ 1.952,50	
<i>21% BTW</i>	€ 410,03	
		+
<i>Totaal sanitair-/tegellofferte</i>	€ 2.362,53	

De keuze van alle sanitaire onderdelen en de eventuele wijzigingen van de installatievoorzieningen (zoals riolering, waterleidingen en overige installaties) worden opgenomen in de offerte van de sanitairspecialist. De afrekening van de meerkosten van het sanitair en de eventuele wijzigingen van de installatievoorzieningen via de sanitairshowroom verloopt via T&G Bouwcombinatie. De meerkosten worden opgenomen in de opdrachtbevestiging.

De keuze van het wand- en vloertegelwerk van de sanitaire ruimten wordt opgenomen in de offerte van de tegelshowroom. De medewerker van de tegelshowroom zal aan de hand van de plattegrond van de badkamer een 3d impressie opstellen waarin de keuze van het wand- en vloertegelwerk is geprojecteerd. Op deze manier krijgt u een goede indruk van de badkamer en toilet. De afrekening van de meerkosten van het wand- en vloertegelwerk via de tegelshowroom verloopt via T&G Bouwcombinatie. De meerkosten worden opgenomen in de opdrachtbevestiging.

Casco badkamer en/of toilet

Het is mogelijk om gebruik te maken van de gelimiteerde Garantie- en Waarborgregeling en het sanitair in de sanitaire ruimten van uw woning te laten vervallen. Dit is echter alleen mogelijk in combinatie met het laten vervallen van het wand- en vloertegelwerk in dezelfde sanitaire ruimten.

Het gebruik maken van de gelimiteerde Garantie- en Waarborgregeling wil zeggen de mogelijkheid om op onderdelen van de complete woning als bedoeld in de Garantie- en Waarborgregeling van Woningborg af te wijken onder de voorwaarde, dat de vervallen onderdelen en/of de daaruit voortvloeiende en/of verband houdende gebreken zijn uitgesloten van de Garantie- en Waarborgregeling van Woningborg. Indien u kiest voor de mogelijkheid om een sanitaire ruimte casco op te leveren, dient u tevens rekening te houden met onderstaande uitgangspunten en voorwaarden:

- De afwerkvloer in de toiletruimte (exclusief vloertegels) wordt aangebracht, er zal echter niet worden voorzien in een dorpel ter plaatse van het binnendeurkozijn van de toiletruimte.
- De afwerkvloer in de badkamer in de badkamer vervalt.

- De binnenwanden worden onafgewerkt opgeleverd.
- Het plafond wordt voorzien van structuurspuitwerk.
- De aansluitpunten voor water en riolering worden op de standaard plaatsbepaling afgedopt.
- De standaard afzuigpunten voor de mechanische ventilatie worden aangebracht.
- De elektravoorzieningen worden, voor zover mogelijk, in de onafgewerkte ruimten op de standaard plaatsbepaling aangebracht.
- Indien uw woning conform de technische omschrijving standaard wordt voorzien van een radiator wordt deze in de onafgewerkte ruimte op de standaard plaatsbepaling aangebracht.
- Aanvullingen en/of wijzigingen van de standaard installatievoorzieningen, buiten de geboden mogelijkheden in de keuzelijst, zijn niet mogelijk.
- Bij uitbreiding van het aantal standaard tappunten voor warm water moet rekening worden gehouden met de tapwatercapaciteit van de warmwater voorziening. De garantie op deze warmwatervoorziening vervalt, indien werkzaamheden, uitgevoerd door de verkrijger en/of derden, in strijd zijn met de bepalingen van de garantieregeling en de voorwaarden van het nutsbedrijf.
- De berekening van BENG is gebaseerd op de technische omschrijving van uw woning en afgestemd op onder andere de standaard sanitaire inrichting hiervan. Afwijkingen hierop kunnen leiden tot een EPN-coëfficiënt die niet voldoet aan de eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).
- Deze afwijkingen vallen buiten de verantwoordelijkheid en invloedssfeer van T&G Bouwcombinatie.
- De koper dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van het woning, maar in ieder geval vóór bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten en tevens zelf zorg te dragen voor het voldoen aan de eisen ten aanzien van waterdichtheid conform het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), prestatie-eisen uit het Woningborg Garantie- en Waarborgregeling en de woning gereed te melden bij de gemeentelijke instantie.

Indien u kiest voor de mogelijkheid om het sanitair en het wand- en vloertegelwerk in een sanitaire ruimten van uw woning te laten vervallen, verzoeken wij u dit kenbaar te maken bij de kopersbegeleider waarna uw keuze wordt verwerkt op de opdrachtbevestiging van uw woning. De minderprijs wordt in dat geval opgenomen in de opdrachtbevestiging en er vindt een verrekening voor dit onderdeel plaats.

Binnendeurkozijnen en binnendeuren

Zodra de indeling van uw woning definitief is vastgelegd en ook het aantal benodigde binnenkozijnen en binnendeuren bekend is, kunt u een keuze maken voor de binnenkozijnen en binnendeuren inclusief hang- en sluitwerk in de gehele woning. Voor binnenkozijnen en binnendeuren inclusief hang- en sluitwerk in uw woning zijn er binnen het seriematige bouwproces twee mogelijkheden:

Mogelijkheid 1 (binnendeurkozijnen en binnendeuren inclusief hang- en sluitwerk conform de technische omschrijving van uw woning):

U heeft gekozen voor de binnendeurkozijnen en binnendeuren inclusief hang- en sluitwerk die conform de technische omschrijving in uw woning worden aangebracht. Wij verzoeken u dit kenbaar te maken bij de kopersbegeleider en uw keuze zal worden verwerkt op de opdrachtbevestiging van uw woning, er zal geen verrekening plaatsvinden.

Mogelijkheid 2 (binnendeurkozijnen en binnendeuren inclusief hang- en sluitwerk via de geselecteerde projectshowroom):

Wilt u vóór de oplevering de binnendeurkozijnen en binnendeuren inclusief hang- en sluitwerk van uw woning laten aanpassen aan uw specifieke wensen op dit gebied, dan kunt u hiervoor terecht bij de door ons geselecteerde digitale projectshowroom. U kunt daar binnendeurkozijnen en binnendeuren inclusief hang- en sluitwerk uitzoeken. De geselecteerde digitale projectshowroom voor binnendeurkozijnen en binnendeuren inclusief hang- en sluitwerk wordt via het interactieve en digitale klantbegeleidingsportal Volgjewoning bekend gemaakt.

Zodra de indeling van uw woning definitief is vastgelegd en ook het aantal benodigde binnendeurkozijnen en binnendeuren bekend is, worden uw contactgegevens gedeeld met de geselecteerde digitale projectshowroom. U ontvangt hierna per e-mail een uitnodiging van deze projectshowroom om online uw persoonlijke keuzen te maken en vast te leggen op het gebied van de binnendeurkozijnen en binnendeuren inclusief hang- en sluitwerk.

Als alle keuzen door u zijn gemaakt en vastgelegd in een definitieve order, zorgt de projectshowroom voor verzending hiervan naar de kopersbegeleider die de order verwerkt in de opdrachtbevestiging van uw woning. Tevens krijgt u uw order bevestigd via Volgjewoning en de kopersbegeleider regelt de verdere verspreiding van uw order naar het productieteam.

De order van de digitale projectshowroom is opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- De gekozen binnendeurkozijnen
- De gekozen binnendeuren
- Het gekozen hang- en sluitwerk van de binnendeuren
- Eventuele meerkosten als gevolg van de aanpassingen en/of toevoegingen van bouwkundige voorzieningen;

Facturatie van de binnendeurkozijnen en binnendeuren inclusief hang- en sluitwerk via de geselecteerde digitale projectshowroom: de plaatsing van alle binnendeurkozijnen en binnendeuren inclusief hang- en sluitwerk zal in alle gevallen vóór de oplevering van uw woning plaatsvinden. De facturatie hiervan verloopt daarom via T&G Bouwcombinatie (en niet via de digitale projectshowroom). De gekozen binnendeurkozijnen en binnendeuren inclusief hang- en sluitwerk vallen onder de garantie van Woningborg.

Betalingen

Voor meerwerk geldt dat 25% aan u gefactureerd wordt bij de opdracht daartoe en 75% voor de oplevering van uw woning. Deze opdracht is definitief na toezending van de orderbevestiging door T&G Bouwcombinatie B.V. Voor minderwerk geldt dat 25% in mindering wordt gebracht op gelijktijdig verstrekte meerwerkopdrachten of, indien deze laatste er niet zijn dan wel niet toereikend zijn, op de eerstvolgende termijn(en) van de koop-/aaneemsom. De resterende 75% wordt voor de oplevering van de woning in mindering gebracht c.q. gerestitueerd.

Het meerwerk dient betaald te zijn voor de oplevering van de woning, mits het meerwerk gereed is.

Aandachtspunten en toelichting elektra

Standaard is uw woning voorzien van elektra zoals omschreven in de technische omschrijving en de tekeningen. Daarnaast kunt u via de standaard keuzelijst kiezen uit extra opties. Heeft u nog andere persoonlijke wensen? Dan kunt u deze individueel kenbaar maken.

Loze leiding

De loze leiding is voorzien van een montagedoosje in de muur, de andere kant komt uit in de meterkast en is voorzien van een controledraad. Deze controledraad kunt u gebruiken om een trekveer te begeleiden, waarmee de gewenste bedrading kan worden aangesloten. Het montagedoosje van de loze leiding is in de betreffende ruimte voorzien van een witte deksel.

Centraaldoos

De centraaldoos in het plafond is het toekomstige aansluitpunt voor verlichting in uw woning. In deze centraaldoos komen de elektriciteitsdraden bij elkaar; vanaf de centraaldoos worden lichtschakelaars en stopcontacten aangesloten (niet zichtbaar). Er wordt geen armatuur aangebracht.

Aardlekschakelaar(s)

Standaard worden in de meterkast twee aardlekschakelaars gemonteerd. Achter iedere aardlekschakelaar

kunnen maximaal 4 groepen worden aangesloten. Standaard zullen er in de woning ongeveer 6 tot 7 groepen aanwezig zijn. Op basis van het totaaloverzicht van uw keuzen, voor zowel het standaard meer- en minderwerk als voor het individueel maatwerk, beoordelen we in overleg met de installateur of de meterkast moet worden uitgebreid en/of er eventueel groepen moeten worden verzwaaard. Dit kan pas worden bepaald als de gehele elektrische installatie (inclusief al het gekozen meerwerk) bekend is. De eventuele meerkosten hiervan komen voor uw rekening en worden via het kopersmeerwerk verrekend.

Aansluitingen voor tv en/of data

In de woning worden geen bedrade en/of afgemonteerde voorzieningen aangebracht voor telefoon, TV en/of data. De woning wordt voorzien van een zogenaamde huisaansluiting voor TV en/of data. Hiervoor wordt in de meterkast een overnamepunt gerealiseerd. In de woning worden een aantal loze leidingen opgenomen om later een telefoon-, televisie- of een internetaansluiting te kunnen realiseren. Wij adviseren u om het bedraden en afmonteren van deze aansluitingen onder te brengen bij T&G Bouwcombinatie (keuze mogelijk via keuzelijst) of de door u gewenste provider(s). Er wordt dan gebruik gemaakt van de juiste kabels, stekkers en splitters zodat er geen storingen in het signaal voorkomen.

Maatvoering en tegenstrijdigheden

De op de verkooptekening aangegeven posities (hoogte en breedte) van bijvoorbeeld elektra en/of deuren zijn globale (circa) maten. Bij tegenstrijdigheden tussen de standaard lijst koperskeuzen en de bijbehorende tekeningen prevaleert de standaardlijst. Bij tegenstrijdigheden tussen de standaardlijst koperskeuzen en de technische omschrijving van de verkoopdocumentatie prevaleert de technische omschrijving.

De volgende meer- en minderwerken zijn mogelijk, afhankelijk van de stand van de bouw(voorbereidingen).



Meer- en minderwerk

Datum
 Project Carré Parc fase 1
 Bouwnummer
 Klantgegevens

Selecteer uw opties uit Bouwkundig

Bouwkundig

Fundering

☐

0.02.03

Uitbouw woonkamer 2,4 meter type E en F

€ 36.500,00

Het aanbrengen van een complete uitbouw van 2.4 meter diep aan de achterzijde van de woning. De bestaande achtergevel, inclusief installaties worden verplaatst. In de aanbouw wordt een extra plafondlichtpunt met schakelaar aangebracht.

De fundering, vloeren, wanden en het dak worden uitgevoerd conform de basiswoning. Het dak van de aanbouw wordt voorzien van retentiekragen en sedum, overeenkomstig de basiswoning. De afwerking van de aanbouw wordt uitgevoerd conform de basiswoning.

De specificaties van de basiswoning zijn opgenomen in de technische omschrijving.

Zie optietekening

Fundering

☐

0.01.01

Heiwerk t.b.v. uitbouw woonkamer 2,4 meter diep

€ 3.150,00

Het aanbrengen van twee heipalen ten behoeve van een na oplevering te bouwen uitbouw aan de achterzijde van de woning. De afmetingen en posities komen overeen met de optie uitbouw woonkamer 2,4 m.

De bovenzijde van de heipalen wordt aangebracht op circa 50mm onder de onderzijde van de fundering. De heipalen worden niet afgehakt.

Fundering

☐

0.01.02

Minderwerk uitbouw bij combinatie met burens

€ -700,00

Doordat de burens ook kiezen voor een uitbreiding wordt een korting verleend wegens gecombineerde werkzaamheden. Deze korting is alleen van toepassing als de uitbouwen gelijktijdig worden gebouwd. Deze korting is niet van toepassing voor woningtype D.

**Gevel**

- ☐ **1.01.01** **Wijzigen van een kozijn met vast glas in een kozijn met een draai-kiepraam** € 1.360,00
- Het kozijn met vast glas op de 2e verdieping wijzigen in een kozijn met een draai-kiepraam.
Het ventilatierooster komt in het glas van het draai-kiepraam.
- Zie optietekening

Gevel

- ☐ **1.01.02** **Toevoegen van een extra kozijn met draai-kiepraam** € 2.700,00
- Het toevoegen van een kozijn met draai-kiepraam((met ventilatierooster) in de achtergevel op de 2e verdieping.
- Zie optietekening.

Gevel

- ☐ **1.01.03** **Schuifpui in achtergevel** € 4.410,00
- Het kozijn aan de achtergevel vervangen door een schuifpui (hout) in plaats van kozijn met enkele deur. Er wordt een ventilatierooster aangebracht. De schuifpui wordt uitgevoerd als een hefschuifpui en voorzien van hang- en sluitwerk wat aan beide zijden te bedienen is. De schuifpui is circa 60mm hoger dan het standaard kozijn.
- Zie optietekening.

Gevel

- ☐ **1.01.05** **Het glas in het raam van de badkamer op de 1e verdieping wijzigen in melkglas** € 610,00
- Het glas in het raam van de badkamer op de 1e verdieping wijzigen in melkglas (ondoorzichtig glas).

Selecteer uw opties uit Ruwbouw overig

Ruwbouw**2 indelingswijziging**

- ☐ **2.01.01** **Wijzigen draairichting binnendeur** € 120,00 per st
- De draairichting van een binnendeur aanpassen.
Graag op een tekening aangeven wat de nieuwe draairichting moet worden en welke deuren het betreft.
- exclusief het aanpassen van de elektrapunten/schakelaars.

**2 indelingswijziging****2.01.02****Trapkast****€ 1.670,00**

Het aanbrengen van een trapkast onder de trap van de begane grond.
De wanden en deur worden uitgevoerd als de basis woning, het bovenlicht wordt voorzien van een paneel in plaats van glas.
In de trapkast wordt een wandlichtpunt, schakelaar en enkele wandcontactdoos aangebracht, de omkasting van de vloerverwarmingsverdeler vervalt.

Zie optietekening

2 indelingswijziging**2.01.03****Slaapkamers samenvoegen****€ 0,00**

Het samenvoegen van slaapkamer 1 en 3. De wand tussen de slaapkamers vervalt, de dubbele wandcontactdozen worden verplaatst. Er vervalt 1 thermostaat en de vloerverwarming wordt samengevoegd. De 2 enkele schakelaars worden samengevoegd in een dubbele schakelaar.

Binnendeur en kozijn van slaapkamer 1 vervallen, de sparing wordt dicht gezet met gipsblokken.

Zie optietekening

2 indelingswijziging**2.02.01E****Zolderindeling met 2 slaapkamers en een berging type E****€ 10.600,00**

Het realiseren van een 2e verdiepingsindeling met een overloop, twee extra slaapkamers en een berging. Hiervoor worden binnenwanden geplaatst (geluidswerend daar waar vereist) en extra standaard binnendeurkozijnen met deur, beslag en bovenlicht.

De slaapkamers worden voorzien van twee dubbele wandcontactdozen, een lichtpunt met schakelaar, loze leiding en een thermostaat. De vloerverwarming wordt aangepast zodat in de slaapkamers een temperatuur van 20 graden kan worden bereikt.

Slaapkamer 4 wordt voorzien van een gevelkozijn met een draai kiep raam met ventilatierooster in plaats van vast glas.
Het raam aan de voorgevel (slaapkamer 5) wordt voorzien van een ventilatierooster.

De berging wordt voorzien van een lichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos. In de berging wordt geen vloerverwarming aangebracht.

De afwerking is conform de standaard verblijfsruimtes.

Aangezien het aantal slaapkamers door middel van deze optie wordt uitgebreid, is het noodzakelijk om de tapwatercapaciteit van de boiler te verhogen naar 300 liter.

Zie optietekening .



2 indelingswijziging



2.02.02E

Zolderindeling met 3 slaapkamers type E

€ 14.200,00

Het realiseren van een 2e verdiepingsindeling met een overloop, drie extra slaapkamers. Hiervoor worden binnenwanden geplaatst (geluidswerend daar waar vereist) en extra standaard binnendeurkozijnen met deur, beslag en bovenlicht.

De slaapkamers worden voorzien van twee dubbele wandcontactdozen, een lichtpunt met schakelaar, loze leiding en een thermostaat. De vloerverwarming wordt aangepast zodat in de slaapkamers een temperatuur van 20 graden kan worden bereikt.

Slaapkamer 4 wordt voorzien van een gevelkozijn met een draai kiep raam met ventilatierooster in plaats van vast glas. Slaapkamer 6 wordt voorzien van een gevelkozijn met een draai kiepraam, vast glas en ventilatierooster. Het raam aan de voorgevel (slaapkamer 5) wordt voorzien van een ventilatierooster.

De afwerking is conform de standaard verblijfsruimtes.

Aangezien het aantal slaapkamers door middel van deze optie wordt uitgebreid, is het noodzakelijk om de tapwatercapaciteit van de boiler te verhogen naar 300 liter.

Zie optietekening

2 indelingswijziging



2.02.03E

Zolderindeling met 2 slaapkamers en een badkamer type E

€ 27.840,00

De slaapkamers worden voorzien van twee dubbele wandcontactdozen, een lichtpunt met schakelaar, loze leiding en een thermostaat. De badkamer wordt voorzien van een plafondlichtpunt met schakelaar en enkele wcd, een wandlichtpunt met schakelaar en wcd voor de elektrische radiator. De vloerverwarming wordt aangepast zodat in de slaapkamers een temperatuur van 20 graden kan worden bereikt in de badkamer wordt een standaard elektrische radiator aangebracht. Er wordt een mechanisch ventilatiepunt in het plafond aangebracht.

Slaapkamer 4 wordt voorzien van een gevelkozijn met een draai kiep raam met ventilatierooster in plaats van vast glas. De badkamer wordt voorzien van een gevelkozijn met een draai kiepraam en vast glas (zonder ventilatierooster). Het raam aan de voorgevel (slaapkamer 5) wordt voorzien van een ventilatierooster.

De badkamer wordt voorzien van standaard sanitair en tegelwerk.

De afwerking is conform de standaard verblijfsruimtes.

Aangezien het aantal slaapkamers door middel van deze optie wordt uitgebreid, is het noodzakelijk om de tapwatercapaciteit van de boiler te verhogen naar 300 liter.

Zie optietekening

**3 CV en MV**

- ☐ **3.01.01 Zone vrij van vloerverwarming** € 240,00

Wijziging van het legpatroon van de vloerverwarming.

Deze optie is toepasbaar indien u in een andere zone in de vloer geen vloerverwarming wenst, bijvoorbeeld voor de keuken.
(Deze optie wordt door Bruynzeel keukens opgenomen in het leidingwerk overzicht indien u bij Bruynzeel keukens de keuken koopt).

Onder de basis opstelplaats van de keuken loopt standaard geen vloerverwarming.

3 CV en MV

- ☐ **3.01.02 Wijzigen standaard badkamerradiator in de kleur zwart** € 450,00

Het wijzigen van de standaard badkamerradiator (DRL E Comfort Lisa 500x1160 600W wit) in een DRL Comfort Claudia 500x1195 700W (o.g) zwart.

3 CV en MV

- ☐ **3.01.03 Capaciteit boiler verhogen van 200 liter naar 300 liter** n.t.b.

De capaciteit van de standaard boiler (200 liter) verhogen naar 300 liter.

3 CV en MV

- ☐ **3.02.01 Thermostaat op zolder** € 550,00

Op de 2e verdieping (technische ruimte uitgezonderd) wordt standaard vloerverwarming gelegd welke meeloopt met de overige ruimtes.
Via deze optie kunt u de onbenoemde ruimte op zolder voorzien van een thermostaat. Deze wordt naast de deur naar de technische ruimte geplaatst.

4 Elektra

- ☐ **4.01.01 Verplaatsen wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding** € 130,00 per st

Geef de gewenste wijziging aan op de koperscontracttekening en voorzie deze van duidelijke horizontale en verticale maatvoering.

Houd er rekening mee dat de exacte locatie enigszins kan afwijken door de aanwezigheid van constructieve elementen, leidingen of kanalen.

4 Elektra

- ☐ **4.01.02 Het verplaatsen van plafondlichtaansluitpunten** € 130,00 per st

Geef de gewenste wijziging aan op de koperscontracttekening en voorzie deze van duidelijke horizontale en verticale maatvoering.



Houd er rekening mee dat de exacte locatie enigszins kan afwijken door de aanwezigheid van constructieve elementen, leidingen of kanalen.

4 Elektra

☐

4.01.03

Een lichtschakelaar vervangen door een bewegingssensor

€ 300,00 per st

Een bestaande lichtschakelaar vervangen door een bewegingssensor.
Graag bij opdracht aangeven welke lichtschakelaar u wilt vervangen.

4 Elektra

☐

4.01.04

Lichtschakelaar uitvoeren als wisselschakelaar

€ 270,00 per st

Een lichtschakelaar (lichtpunt op één positie te bedienen) uitvoeren als wisselschakelaar (lichtpunt te bedienen op twee posities). Graag bij opdracht opgeven welke lichtschakelaar u uitgevoerd wilt hebben in een wisselschakelaar en waar u de extra lichtschakelaar aangebracht wilt hebben.

4 Elektra

☐

4.01.06

Enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos (verticaal)

€ 140,00 per st

Geef de gewenste wijziging aan op de koperscontracttekening en voorzie deze van duidelijke horizontale en verticale maatvoering.

4 Elektra

☐

4.01.07

Dubbele schakelaar opsplitsen naar 2 enkelpolige schakelaars

€ 110,00 per st

Een dubbele schakelaar opsplitsen naar 2 enkelpolige schakelaars.
Graag bij opdracht aangeven welke schakelaar u wilt opsplitsen naar 2 enkelpolige schakelaars.

4 Elektra

☐

4.01.10

Toevoegen blauwe draad (0-draad) aan schakelaar

€ 90,00 per st

Toevoegen nuldraad (blauw) bij schakelaar

Voor standaard schakelen en dimmen is meestal alleen een fasedraad (bruin) en een schakeldraad (zwart) nodig.

Voor bepaalde led-armaturen worden echter dimmers geadviseerd die een eigen nulaansluiting hebben. Ook veel domotica-componenten (slimme dimmers die je via een app bedient) hebben een nuldraad nodig voor een constante voeding.

Let op: Geef bij de opdracht duidelijk aan bij welke schakelpunten u deze optie wilt laten toepassen.



Geef de gewenste wijziging aan op de koperscontracttekening en voorzie deze van duidelijke horizontale en verticale maatvoering.

Houd er rekening mee dat de exacte locatie enigszins kan afwijken door de aanwezigheid van constructieve elementen, leidingen of kanalen.

4 Elektra

☐

4.01.11

Standaard aansluitpunt elektrisch koken 2 fase wijzigen in 3-fase

€ 280,00

Wijzigen aansluitpunt elektrisch koken van 2-fase naar 3-fase.

Het standaard aansluitpunt ten behoeve van elektrisch koken 2x230V wordt gewijzigd naar een 3-fase aansluitpunt 3x400V. Deze optie is inclusief het plaatsen van een 4-polige krachtgroep in de meterkast.

Houd er rekening mee dat een 3-fase aansluiting vaak noodzakelijk is voor kookplaten met een vermogen groter dan 7,4 kW. Wij adviseren u om de technische specificaties van uw beoogde kookplaat te controleren om te bepalen of deze aansluiting vereist is.

Het is mogelijk dat het vast recht tarief hierdoor omhoog gaat.

4 Elektra

☐

4.01.12

Dubbele wandcontactdoos horizontaal aanbrengen in plaats van verticaal

€ 150,00 per st

Dubbele wandcontactdoos horizontaal aanbrengen in plaats van verticaal.

4 Elektra

☐

4.02.01

Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos (verticaal)

€ 390,00 per st

Geef de gewenste wijziging aan op de koperscontracttekening en voorzie deze van duidelijke horizontale en verticale maatvoering.

Houd er rekening mee dat de exacte locatie enigszins kan afwijken door de aanwezigheid van constructieve elementen, leidingen of kanalen. De wandcontactdoos wordt verticaal geplaatst.

4 Elektra

☐

4.02.02

Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos

€ 370,00 per st

Geef de gewenste wijziging aan op de koperscontracttekening en voorzie deze van duidelijke horizontale en verticale maatvoering.

Houd er rekening mee dat de exacte locatie enigszins kan afwijken door de aanwezigheid van constructieve elementen, leidingen of kanalen.

4 Elektra

☐

4.02.03

Het aanbrengen van een wandcontactdoos op aparte groep

€ 470,00 per st

Bijvoorbeeld voor keukenapparatuur die een eigen groep vereist. Geef de



gewenste wijziging aan op de koperscontracttekening en voorzie deze van duidelijke horizontale en verticale maatvoering.

Houd er rekening mee dat de exacte locatie enigszins kan afwijken door de aanwezigheid van constructieve elementen, leidingen of kanalen.

Als er geen ruimte meer is op de standaard aardlekschakelaar (maximaal 4 groepen) dan wordt er automatisch 1 toegevoegd (zie optie 4.02.10).

4 Elektra

☐

4.02.04

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt met schakelaar

€ 360,00 per st

Geef de gewenste wijziging aan op de koperscontracttekening en voorzie deze van duidelijke horizontale en verticale maatvoering.

Houd er rekening mee dat de exacte locatie enigszins kan afwijken door de aanwezigheid van constructieve elementen, leidingen of kanalen.

4 Elektra

☐

4.02.05

Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar

€ 240,00 per st

Geef de gewenste wijziging aan op de koperscontracttekening en voorzie deze van duidelijke horizontale en verticale maatvoering.

Houd er rekening mee dat de exacte locatie enigszins kan afwijken door de aanwezigheid van constructieve elementen, leidingen of kanalen.

4 Elektra

☐

4.02.06

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt met schakelaar

€ 370,00 per st

Geef de gewenste wijziging aan op de koperscontracttekening en voorzie deze van duidelijke horizontale en verticale maatvoering.

Houd er rekening mee dat de exacte locatie enigszins kan afwijken door de aanwezigheid van constructieve elementen, leidingen of kanalen.

4 Elektra

☐

4.02.07

Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar

€ 260,00 per st

Geef de gewenste wijziging aan op de koperscontracttekening en voorzie deze van duidelijke horizontale en verticale maatvoering. geef ook duidelijk aan op welke bestaande schakelaar het lichtpunt moet worden toegevoegd.

Houd er rekening mee dat de exacte locatie enigszins kan afwijken door de aanwezigheid van constructieve elementen, leidingen of kanalen.

**4 Elektra**
☐
4.02.08**Het aanbrengen van een extra loze leiding**

€ 310,00 per st

Geef de gewenste wijziging aan op de koperscontracttekening en voorzie deze van duidelijke horizontale en verticale maatvoering.

Er kan 1 type kabel per loze leiding aangebracht worden.

Houd er rekening mee dat de exacte locatie enigszins kan afwijken door de aanwezigheid van constructieve elementen, leidingen of kanalen.

4 Elektra
☐
4.02.10**Plaatsen extra aardlekschakelaar in meterkast**

€ 460,00 per st

Het plaatsen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast, indien door uitbreiding het aantal groepen boven de 8 stuks komt. Indien noodzakelijk wordt dit automatisch door ons op de opdrachtbevestiging meegenomen.

De standaard installatie van de woning is op 6 groepen aangesloten. Via het meerwerk kunnen 2 groepen extra bij geplaatst worden. Vanaf 3 extra groepen wordt deze optie toegevoegd.

4 Elektra
☐
4.02.11**Constance voeding ten behoeve van wandlichtpunt**

€ 210,00 per st

Een wandlichtpunt zonder bediening.

Geef de gewenste wijziging aan op de koperscontracttekening en voorzie deze van duidelijke horizontale en verticale maatvoering.

Houd er rekening mee dat de exacte locatie enigszins kan afwijken door de aanwezigheid van constructieve elementen, leidingen of kanalen.

4 Elektra
☐
4.02.13**Extra enkele wandcontactdoos met één USB A en één USB C poort**

€ 480,00 per st

Het leveren en monteren van een enkele wandcontactdoos met randaarde voorzien van één USB A en één USB C poort. Graag bij opdracht op gemaatvoerde tekening aangeven waar en op welke hoogte u deze wandcontactdoos geplaatst wilt hebben.

4 Elektra
☐
4.03.01**Het bedraden van een loze leiding en aansluiten op een aparte groep**

€ 340,00 per st

Bijvoorbeeld voor keukenapparatuur die een eigen groep vereist. Geef de gewenste wijziging aan op de koperscontracttekening bij de betreffende loze leiding.

Houd er rekening mee dat de exacte locatie enigszins kan afwijken door de aanwezigheid van constructieve elementen, leidingen of kanalen.



Als er geen ruimte meer is op een standaard aardlekschakelaar (maximaal 4 groepen) dan wordt er automatisch 1 toegevoegd (zie optie 4.02.10).

4 Elektra

☐

4.03.02

Het bedraden van een loze leiding met kabel (radio/tv)

€ 270,00 per st

Geef de te bedraden loze leiding aan op de koperscontracttekening, de CAI kabel wordt in de meterkast met enige overlengte los aangebracht. U dient deze zelf aan te sluiten op voorziening van u leverancier. In de woonkamer/slaapkamer wordt deze afgemonteerd met een enkel aansluitpunt.

4 Elektra

☐

4.03.03

Het bedraden van een loze leiding met UTP CAT 6 (data)

€ 250,00 per st

Geef de te bedraden loze leiding aan op de koperscontracttekening, de UTP kabel wordt in de meterkast met enige overlengte los aangebracht. U dient deze zelf aan te sluiten op voorziening van u leverancier. In de Woonkamer/slaapkamer wordt deze afgemonteerd met een enkel aansluitpunt.

4 Elektra

☐

4.10.01

Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte buitenwandcontactdoos

€ 510,00 per st

De dubbele wandcontactdoos wordt op circa 300mm boven maaiveld aangebracht.

De wandcontactdoos wordt op een algemene groep van de meterkast aangesloten.

4 Elektra

☐

4.10.02

Een grondkabel op aparte groep ten behoeve van eventuele tuinverlichting

€ 660,00

Het aanbrengen van een opgerolde grondkabel met circa 15m1 overlengte in de achtertuin, de kabel wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast.

Als er geen ruimte meer is op een standaard aardlekschakelaar (maximaal 4 groepen) dan wordt er automatisch 1 toegevoegd aan de koperkeuze lijst (zie optie 4.02.10)

4 Elektra

☐

4.10.03

Het aanbrengen van een aansluitpunt zonwering

€ 500,00 per st

Het aanbrengen van een elektrisch aansluitpunt ten behoeve van zonwering.
Aan de buitenzijde van de gevel wordt een STAK 3 werkstekker aangebracht, aangesloten op een bestaande algemene groep.



Er wordt geen bedrade schakelaar of lokaal bedieningspunt gemonteerd.
De bediening van de zonwering vindt plaats via de door de leverancier van de zonwering te leveren en te installeren besturing.

5 Loodgieter

☐

5.01.02

Vorstvrije buitenkraan op de gevel

€ 1.070,00 per st

Het plaatsen van een vorstvrije buitenkraan op de gevel op circa 500mm boven maaiveld.

5 Loodgieter

☐

5.01.04

Badaansluiting in casco badkamer

€ 2.350,00

Het aanbrengen van een badafvoer en koud- en warmwaterleiding in de badkamer ten behoeve van een na oplevering aan te sluiten bad.
De rioolaansluiting nabij de installatieschacht, uit de vloer (aan de kant van de voorgevel)
De waterleidingen worden in het midden van de voorgevel, laag bij de grond, afgedopt.

De vloerverwarming wordt aangepast, zodat er geen vloerverwarming loopt onder de badopstelling.

Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. een casco badkamer.

U dient dan vlak na oplevering een bad te plaatsen en/of de waterleidingen regelmatig door te laten lopen, om het risico op Legionella te voorkomen.

Aangezien een bad meer eisen stelt aan de hoeveelheid tapwater wordt vanuit Woningborg geëist dat de tapcapaciteit van de boiler wordt vergroot.
De capaciteit van de boiler wordt daarom vergroot naar 300 liter.

Het raam wordt (indien van toepassing) gewijzigd in een kiepraam in plaats van een draai-kiepraam (in verband met de doorvalbeveiliging).

Indien wij het sanitair plaatsen kunt u via Uw huis uw wensen een extra bad kiezen in de badkamer.

Selecteer uw opties uit Keuken

Keuken

6 Keukeninstallatie

☐

6.01.01

Aansluitingen keuken volgens koperscontracttekening

€ 0,00

Elektra-, riool- en warm- en koudwateraansluitingen conform de koperscontracttekening.

6 Keukeninstallatie



6.01.02

Aansluitingen keuken volgens installatietekening Bruynzeel keukens

n.t.b.

De elektra-, riool- en warm- en koudwateraansluitingen ten behoeve van de keuken worden aangebracht conform de installatietekening van Bruynzeel Keukens.

Bruynzeel Keukens stelt de installatietekening op en levert deze aan T&G bouwcombinatie.

T&G Bouwcombinatie vertaalt deze tekening naar de benodigde installatiewerkzaamheden en eventuele bouwkundige aanpassingen. De bijbehorende kosten worden opgenomen in de opdrachtbevestiging.

De keuken zelf wordt door Bruynzeel Keukens rechtstreeks aan de koper gefactureerd.
Plaatsing van de keuken vindt na oplevering plaats, in overleg tussen de koper en Bruynzeel Keukens.

In geval van een spoeleiland worden riool- en waterleidingen op een hoogte van ca 100mm+vl afgedopt.

6 Keukeninstallatie



6.01.03

Aansluitingen keuken volgens installatietekening keukenleverancier

n.t.b.

De elektra-, riool- en warm- en koudwateraansluitingen ten behoeve van de keuken worden aangebracht conform de installatietekening van uw keukenleverancier.

U dient de installatietekening tijdig, dat wil zeggen vóór de sluitingsdatum zoals vermeld op Volgjewoning, aan te leveren bij T&G Bouwcombinatie.

T&G Bouwcombinatie vertaalt deze tekening naar de benodigde installatiewerkzaamheden en eventuele bouwkundige aanpassingen. De bijbehorende kosten worden opgenomen in de opdrachtbevestiging.

De keuken kan na oplevering van de woning worden geplaatst.

Voorwaarden installatietekening

De aangeleverde installatietekening dient aan de volgende voorwaarden te voldoen:

- De tekening is digitaal opgesteld (geen handgetekende schetsen)
- De tekening is voorzien van duidelijke horizontale en verticale maatvoering
- Zowel een bovenaanzicht als wandaanzichten zijn opgenomen
- De tekening vermeldt minimaal de projectnaam, het bouwnummer, de naam van de bewoner en een datum (bij wijzigingen dient een nieuwe datum te worden vermeld)
- Alle informatie is opgenomen op één volledige set tekeningen (geen losse bijlagen)
- Alle maatvoering is uitgezet vanuit één en hetzelfde nulpunt



- Alle installaties (elektra, water, riool e.d.) zijn horizontaal en verticaal gemaatvoerd
- Let op: afzuigpunten voor de mechanische ventilatie bevinden zich op vaste posities en kunnen niet worden verplaatst
- Een renvooi van symbolen is toegevoegd
- De aansluitwaarden van elektrische apparatuur zijn duidelijk benoemd

Selecteer uw opties uit Sanitair

Sanitair

7 Sanitair

☐

7.00.01

Ander sanitair uitzoeken bij (digitale) showroom sanitairleverancier

n.t.b.

U kunt ander sanitair uitzoeken in de digitale showroom van onze sanitairleverancier. Hiervoor ontvangt u via Volgjewoning een persoonlijke inlogcode.

Na het indienen van uw keuzes wordt een offerte opgesteld, waarin de vervallen standaardartikelen, eventuele extra montage, arbeid en aanvullende voorzieningen zijn verwerkt.

De opdracht is pas definitief na uw schriftelijke akkoord. Tot dat moment is de offerte vrijblijvend.

Wijzigingen in opstelling en/of installatie zijn afhankelijk van de technische en bouwkundige mogelijkheden.

7 Sanitair

☐

7.01.01

Standaard sanitair in de toiletruimte

€ 0,00

Sanitair in de toiletruimte in de standaard uitvoering, volgens de technische omschrijving.

7 Sanitair

☐

7.01.02

Standaard sanitair in de badkamer

€ 0,00

Sanitair in de badkamer in de standaard uitvoering, volgens de technische omschrijving.

7 Sanitair

☐

7.90.01

Vervallen sanitair en tegelwerk in de toiletruimte

€ -820,00

Het standaard sanitair en het tegelwerk in de toiletruimte laten vervallen.

Dit betreft onder andere het wand- en vloertegelwerk, het kitwerk, het toilet, het inbouwreservoir, de wastafel, de kraan en overige toebehoren.

· De wanden en vloer worden onafgewerkt opgeleverd. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk.

- De elektrische voorzieningen worden gemonteerd op de onafgewerkte wanden.
- De afwerkvloer wordt wel aangebracht.
- De water- en rioolleidingen worden laag bij de grond afgedopt op de posities van de standaardinrichting. De positie van de afgedopte leidingen is gebaseerd op de standaardinrichting en wordt indicatief aangehouden.
- Het mechanisch ventilatieventiel wordt wel aangebracht. Verplaatsing of aanpassing van het ventiel is niet mogelijk.

Na oplevering dient de koper zelf zorg te dragen voor het plaatsen van het sanitair en de volledige afbouw van de toiletruimte.

Om het risico op Legionella te voorkomen dient direct na oplevering een sanitair toestel te worden geplaatst en/of dienen de waterleidingen regelmatig te worden doorgespoeld.

De garantie op het door de aannemer aangebrachte leidingwerk blijft van kracht.

Storingen of klachten die het gevolg zijn van werkzaamheden uitgevoerd door derden vallen niet onder de garantie. De afbouw van de toiletruimte en de naleving van de geldende voorschriften vallen volledig onder de verantwoordelijkheid van de koper.

7 Sanitair



7.90.06

Vervallen sanitair en tegelwerk in badkamer type B, C, E en F

€ -2.600,00

Het standaard sanitair en het tegelwerk in de badkamer laten vervallen.

Dit betreft onder andere het wand- en vloertegelwerk, het kitwerk, het douchegarnituur, de wastafel, de kraan, het toilet en overige toebehoren.

- De afwerkvloer en kimband of overige waterdichte afwerkingen worden niet aangebracht.
- De vloerverwarming wordt wel aangebracht, maar is niet beschermd door een afwerkvloer en daardoor gevoelig voor beschadigingen. Beschadigingen aan de vloerverwarming als gevolg van afbouwwerkzaamheden door of namens de koper vallen niet onder garantie of aansprakelijkheid van de aannemer.
- De wanden en vloer worden onafgewerkt opgeleverd. Het plafond wordt wel voorzien van spuitwerk.
- De elektrische voorzieningen en de elektrische radiator worden gemonteerd op de onafgewerkte wanden.
- De water- en rioolleidingen worden laag bij de grond afgedopt op de posities van de standaardinrichting. De positie van de afgedopte leidingen is gebaseerd op de standaardinrichting en wordt indicatief aangehouden.
- Het mechanisch ventilatieventiel wordt wel aangebracht. Verplaatsing of aanpassing van het ventiel is niet mogelijk.

Na oplevering dient de koper zelf zorg te dragen voor het plaatsen van het sanitair en de volledige afbouw van de badkamer.

Om het risico op Legionella te voorkomen dient direct na oplevering een sanitair toestel te worden geplaatst en/of dienen de waterleidingen regelmatig te worden doorgespoeld.

De garantie op het door de aannemer aangebrachte leidingwerk blijft van kracht. Storingen of klachten die het gevolg zijn van werkzaamheden uitgevoerd door derden vallen niet onder de garantie.



Eventuele bouwkundige aanpassingen ten behoeve van de afbouw van de badkamer vallen buiten deze optie.

De afbouw van de badkamer en de naleving van de geldende voorschriften vallen volledig onder de verantwoordelijkheid van de koper.

Selecteer uw opties uit Tegelwerk

Tegelwerk

8 Tegelwerk

☐

8.00.01

Ander tegelwerk uitzoeken bij showroom tegelleverancier

n.t.b.

Andere wand- en of vloertegels uitzoeken in de showroom van onze tegel leverancier. Na het indienen van uw keuzes wordt een offerte opgesteld, waarin de vervallen standaardartikelen, eventuele extra montage?arbeid en aanvullende voorzieningen zijn verwerkt.

De opdracht is pas definitief na uw schriftelijke akkoord. Tot dat moment is de offerte vrijblijvend.

Het gedeeltelijk tegelen van wanden en/of vloeren wordt in verband met het risico op onvoldoende waterdichting sterk afgeraden.

Indien u desondanks kiest voor gedeeltelijke betegeling, vervalt de garantie op de waterdichte afwerking en het bijbehorende tegelwerk, evenals op schade die aantoonbaar het gevolg is van een onvoldoende waterdichting of de wijze van afbouw.

8 Tegelwerk

☐

8.01.01

Standaard tegelwerk in de toiletruimte

€ 0,00

De toiletruimte wordt uitgevoerd met standaard tegelwerk. De toegepaste standaardtegels kunnen worden bekeken in de tegelshowroom. De wanden worden standaard betegeld tot een hoogte van circa 1400 mm. Het wandgedeelte boven het tegelwerk wordt onafgewerkt (behangklaar) opgeleverd.

8 Tegelwerk

☐

8.01.02

Standaard tegelwerk in de badkamer

€ 0,00

De badkamer wordt uitgevoerd met standaard tegelwerk. De toegepaste standaardtegels kunnen worden bekeken in de tegelshowroom. De wanden worden standaard betegeld tot het plafond.

Selecteer uw opties uit Binnendeuren



Binnendeuren

9 Afbouw



9.00.01

Vervangen standaard deuren en beslag door stijl binnendeuren/beslag

n.t.b.

U kunt andere binnendeuren, kozijnen en bijbehorend beslag uitzoeken in de digitale showroom van onze binnendeurleverancier. Hiervoor ontvangt u via Volgjewoning een persoonlijke inlogcode.

Na het indienen van uw keuzes wordt een offerte opgesteld, waarin de vervallen standaardartikelen, eventuele extra montage-arbeid en aanvullende voorzieningen zijn verwerkt.

De opdracht is pas definitief na uw schriftelijke akkoord. Tot dat moment is de offerte vrijblijvend.

Wijzigingen zijn afhankelijk van de technische en bouwkundige mogelijkheden.

9 Afbouw



9.01.01

Standaard binnendeuren, -kozijnen en beslag

€ 0,00

Standaard binnendeuren, kozijnen en bijbehorend beslag aanbrengen in de woning.